

Аудиторское заключение достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности

Санкт-Петербург

22 марта 2021 года

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности акционерного общества «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «20 ДНЕЙ» (далее – «Общество») за 2020 год состоящей из:

- формы №1 «Бухгалтерский баланс»;
- формы №2 «Отчет о финансовых результатах»;
- формы №3 «Отчет об изменениях капитала»;
- формы №4 «Отчет о движении денежных средств»;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках».

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении бухгалтерского баланса и пояснений, относящихся к бухгалтерскому балансу;

бухгалтерский баланс составлен руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за составление бухгалтерского баланса соответствуют требованиям правил отчетности.

Сведения об аудиторе

№	Показатель	
1	Полное наименование организации	Индивидуальный аудитор ИП Гулько Галина Александровна 190005, Санкт-Петербург, ул.6-я Красноармейская, д.3, офис 38
2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 78 №009437437, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 22 января 2016 за основным государственным регистрационным номером 316784700060801.
3	Номер, дата выдачи свидетельства	Свидетельство о членстве №5055 от 12.09 2012 года, выданное в соответствии с решением Правления НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» 20 мая 2016 года.
4	ОРНЗ	21206042932
5	ИНН	782600474976
	Контакты	8(812)316-75-11 моб.тел. +7 (911)195-34-16

Сведения об аудируемом лице

№	Показатель	
1	Полное наименование организации	Акционерное общество «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «20 ДНЕЙ»
2	Местонахождение (адрес)	125438, Москва г., Михалковская ул., д.63 Б, стр.2, пом.2-25 НРМ 14 эт.2
4	ИНН/КПП/ОГРН	7743292998/774301001/1197746141471
6	Руководитель (генеральный директор)	Большаков Андрей Сергеевич
7	Главный бухгалтер	Большаков Андрей Сергеевич
8	ОКВЭД; ОКПО	43.99 36270318

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство аудируемого лица несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,

представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

е) дата аудиторского заключения информирует пользователей о том, что аудитор рассмотрел влияние событий и операций, о которых ему стало известно и которые произошли до этой даты.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «20 ДНЕЙ».

Аудитор не имел возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении первичных документов, регистров бухгалтерского и налогового учета Общества. Возможное влияние данного обстоятельства признано несущественным для бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, основанная на проведенном аудите, прилагаемая к настоящему заключению бухгалтерская отчетность общества с ограниченной ответственностью АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «20 ДНЕЙ» достоверна, подготовлена таким образом, чтобы обеспечить во всех существенных аспектах отражение активов и пассивов по состоянию на 1 января 2021 года и финансовых результатов за 2020 год требованиям законодательства Российской Федерации.

Индивидуальный аудитор ИП



Гулько Г.А.

квалификационный аттестат аудитора в области общего аудита № К001346, выданный в соответствии с Решением центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссии Минфина России № 34 от 25.07.1996 года, на неограниченный срок

